

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13 i 78/15), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine 3/17) i članka 60. stavka 1. točka 9. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16), gradonačelnik Grada Zagreba, 1. kolovoza 2017., donosi

Z A K L J U Č A K

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Zona Badel Sesvete

1. Pokreće se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Zona Badel Sesvete (u daljnjem tekstu: Plan).

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan provodi Grad Zagreb u suradnji s Ministarstvom zaštite okoliša i energetike.

2. Nadležno tijelo za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Grad Zagreb, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

3. Člankom 67. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 1/09, 7/13, 19/15, 22/15 - pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: Odluka), Zona Badel definirana je kao prostor transformacije lokacije postojeće industrije, za koji postoji obveza donošenja urbanističkog plana uređenja. Razlog donošenja Plana je planirana prenamjena trenutno neiskorištenog područja bivše tvornice Badel u samom centru Sesveta, iz postojeće industrije u sadržaje i programe koji omogućavaju urbanu transformaciju i stvaranje javnog prostora gradskog karaktera, na kojem je moguća prenamjena u:

- sadržaje stanovanja, kulture, znanosti, zabave, sporta i rekreacije, tehnološko-znanstveno-gospodarske sadržaje, prostore za trgovinu i urede, te hotele i parkove;
- trgovačke sadržaje koji moraju biti prilagođeni urbanom prostoru s tipologijom i ponudom gradske robne kuće.

4. Sukladno Odluci, određena su osnovna polazišta za razradu gradskog projekta, a kojima se želi istaknuti urbani potencijal predmetne lokacije, prenamjenom starc industrije u više različitih programa koji se mogu graditi u osnovnoj namjeni prostora kao zone mješovite namjene (M), formiranjem pješačke zone i zone javnog parka uz potok Vuger:

- transformacija prostora cjelovitim rješenjem kompaktne zone obuhvata pri čemu je potrebno, postojeći industrijski karakter očuvati kroz arhitektonsko rješenje kao memoriju mjesta obilježjem industrijske arhitekture i urbanizma kao spoj stare i nove arhitekture;

- preispitati namjenu prostora mogućnostima uređenja različitih sadržaja mješovite namjene, planiranjem građevina stambeno-poslovne ili poslovne namjene. Pod poslovnom namjenom podrazumijevaju se trgovački, uslužni i uredski sadržaji.

Temeljem utvrđenih programskih smjernica Programom gradskog projekta Zona Badel, Zaključak KLASA: 350-07/17-02/407, URBROJ: 251-03-02-17-2 od 16.06.2017. godine, moguća je realizacija različitih programa sadržaja:

- javne i zelene površine (gradski trg, javni park uz potok Vuger);
- površine poslovne, trgovačke, turističke, ugostiteljske i stambene namjene (zatvoreni sportsko-rekreacijski sadržaji, otvorene rekreacijske površine, manji hotel, trgovački i

ugostiteljski sadržaji, benzinska postaja, poslovni prostori, dječji vrtić, odgojno-obrazovne ustanove, poslovne i poslovno-stambene građevine).

Obzirom na iznimni prometni potencijal, potrebno je osigurati veći broj ulaza u zonu uz kvalitetno rješenje prometa u mirovanju te preispitati mogućnost uređenja autobusnog terminala i uređenja željezničke stanice. Oblikovanje vanjskih prostora formiranjem kvalitetnih javnih površina, šetnica i trgova koji postaju mjesto boravka okolnog izgrađenog prostora te očuvanjem potoka Vuger kao javnog parka i zelene oaze.

5. Obuhvat Plana, prikazan je u grafičkom dijelu elaborata GUP-a Sesveta, na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Područja primjene planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2015. Zahvat u prostoru definiran je željezničkim kolosjekom na jugu, Ulicom kneza Ljudevita Posavskog na zapadu, koridorom planirane prometnice na istoku i Zagrebačkom cestom na sjeveru.

6. Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13 i 78/15), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine 3/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se Plan donosi i to sljedećim redoslijedom provedbe:

1. Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, sukladno odredbi čl.29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan donošenjem ovog zaključka.

2. Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada je dužan pribaviti mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u članku VII. ovog zaključka. U svrhu pribavljanja mišljenja, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada dostavlja **zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene**.

3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Plana na okoliš, iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Gradskom uredu za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

4. Ukoliko Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje iz točke 2. ovog članka.

5. Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada dostavlja Upravi za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i energetike, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, zahtjev za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.

6. Ako Ministarstvo zaštite okoliša i energetike isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje mišljenje da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu.

7. Ako Ministarstvo zaštite okoliša i energetike ne isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje obvezujuće mišljenje da je obvezna provedba Glavne ocjene, što znači da se obvezno provodi i postupak strateške procjene.

8. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Grad Zagreb potvrđuje da za Plan koji je u izradi "jest potrebno" ili "nije potrebno" provesti postupak strateške procjene, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada je dužan o provedenom

postupku ocjene pribaviti mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike pri čemu je dužan dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.

9. Ako se u postupku ocjene utvrdi da Plan ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

10. Ako se u postupku ocjene utvrdi da Plan nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o planu i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.

11. O odluci iz točaka 9. i 10. ovog zaključka Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine 64/08).

7. U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan prema ovom zaključku sudjelovat će sljedeća tijela i osobe:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, Zagreb;
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
- MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb;
- GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za promet, Trg S. Radića 1, Zagreb;
- GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Trg S. Radića 1, Zagreb;
- GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I SPORT, Ilica 25, Zagreb;
- GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, Park Stara Trešnjevka 2, Zagreb;
- GRADSKA ČETVRT SESVETE, Područni ured Gradske uprave Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4/II, Sesvete;
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb;
- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture, Mihanovićeva 12, Zagreb;
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb;
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, Zagreb;
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, Zagreb;
- GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, Zagreb.

8. Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada dužan je informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

9. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 350-07/17-02/497

URBROJ: 251-03-02-17-2

Zagreb, 1. 8. 2017.

**GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA**

Milan Bandić, dipl. politolog



JA